
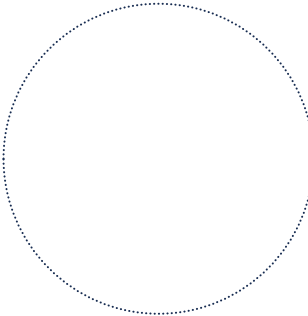



Č.	DATUM	POPIS	PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
REVIZE				

HLAVNÍ PROJEKTANT:  JAN JABLONČÍK <small>AUTORIZOVANÝ INŽENÝR POZEMNÍCH STAVEB</small> Ing. Jan Jablončík IČO: 21362823 0301620-IP00		VEDOUČÍ PROJEKTANT: Ing. Jan Jablončík PROJEKTANT: Ing. Jan Jablončík	RAZÍTKO: 												
PROJEKTANT ČÁSTI:		VEDOUČÍ PROJEKTANT: - PROJEKTANT: -													
INVESTOR: Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s. Sportovní 1, 360 01 Karlovy Vary															
NÁZEV PROJEKTU: ZATEPLENÍ OBJEKTU DÍLEN DOPRAVNÍHO PODNIKU KARLOVY VARY STAVEBNÍ OBJEKT: - ČÁST PROJEKTU: B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			<table border="1"> <tr> <td>ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:</td> <td>202505</td> </tr> <tr> <td>STUPEŇ PROJEKTU:</td> <td>DPS</td> </tr> <tr> <td>MĚŘÍTKO:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>FORMÁT:</td> <td>A4</td> </tr> <tr> <td>DATUM:</td> <td>17.4.2025</td> </tr> <tr> <td>ČÍSLO VÝKRESU:</td> <td>Č.:</td> </tr> </table>	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	202505	STUPEŇ PROJEKTU:	DPS	MĚŘÍTKO:	-	FORMÁT:	A4	DATUM:	17.4.2025	ČÍSLO VÝKRESU:	Č.:
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	202505														
STUPEŇ PROJEKTU:	DPS														
MĚŘÍTKO:	-														
FORMÁT:	A4														
DATUM:	17.4.2025														
ČÍSLO VÝKRESU:	Č.:														
NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			B												

Obsah

B.	Souhrnná technická zpráva	3
B.1.	Celkový popis území a stavby	3
B.2.	Architektonické řešení	4
B.3.	Stavebně technické a technologické řešení	5
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	5
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	5
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	5
B.3.4	Technický popis stavby	5
B.3.5	Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení 9	
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti	9
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana.....	10
B.3.8	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí10	
B.3.9	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.4.	Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.5.	Dopravní řešení.....	10
B.6.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.7.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.8.	Celkové vodohospodářské řešení	11
B.9.	Ochrana obyvatelstva.....	12
B.10.	Zásady organizace výstavby.....	12

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Celkový popis území a stavby

- a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání.

Objekt dílen slouží jako zázemí pro halu s garážemi. Nacházejí se zde hygienická a technická zázemí pro pracovníky prostor, šatny, sklady a kanceláře.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Objekt se nachází na pozemku, který je veden, ostatní zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek se nachází v zastavěném území a slouží jako technické zázemí v majetku dopravního podniku Karlových Varů. Je ohraničen z jihozápadní strany ulicí Mattoniho nábřeží a ze severovýchodní strany řekou Ohře.

- c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dokumentace pro stavební povolení nebylo ze strany objednatele projektu zajištěno. Stanoviska nejsou známá.

- d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu.

Průzkumy nebyly provedeny. Stávající konstrukce nenese žádné známky statického poškození. Nadzemní nosné konstrukce nevykazují žádné známky statického porušení. Zhodnocení stávajícího stavu fasády bylo provedeno vizuálně. Vizuální průzkum byl zaměřen na trhliny, nerovnosti, vlhká a odlupující se místa. Stávající omítka je na mnoha místech odloupaná. Proto bude třeba omítku v celé ploše obvodového pláště otlouct a posléze vyspravit vyrovnávací maltou. V místě soklu nad upraveným terénem je vlivem odstřikující vody fasáda narušená vlhkostí a porostlá mechy.

- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly.

Žádná ochrana území není známa. V dotčeném území ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází památkově chráněné objekty, ani zvláště chráněné území. Lokalita se nenachází v zátopovém území.

- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby.

- g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Bez požadavku.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Bez požadavku.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.

Nevznikají žádná ochranná pásma.

- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,
Beze změny. Stávající řešení.
- k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),
Beze změny. Stávající řešení.
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
Bez požadavku.
- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,
Stavba nemá časové a věcné vazby. Bez souvisejících investic.
Postup stavby: Odstranění starých omítek a oplechování. Lepení a kotvení izolantu. Provádění klempířských konstrukcí.
- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
Bez požadavku.
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.
Netýká se stavby.

B.2. Architektonické řešení

Jedná se o samostatně stojící soubor celkem 3 vzájemně propojených objektů, a to dvoupodlažní správní budovy s kanceláři, jednopodlažní část garáží a dílen a na ně navazující dvoupodlažní objekt dílen s šatnami, kanceláři, sklady. Projekt se zabývá pouze objektem dílen.

Stávající konstrukce:

Základové konstrukce jsou navrženy ze systému betonových patek pod nosnými sloupy. Mezi patkami vedou základové pásy z prostého betonu.

Nosná konstrukce je z železobetonových sloupů s průvlaky obráceného tvaru T, na které jsou uloženy prefabrikované panely PZD.

Obvodový plášť je tvořen z cihel dutých osmiděrových v tl. 300 mm.

Přibližně v roce 2006 bylo na všech střešních konstrukcích provedeno zateplení v tl. 100 mm a provedení nové střešní krytiny z pásů mPVC.

Nové konstrukce:

Nové zateplení izolačními deskami bude provedeno na všech stěnách obvodových stěn. Na nové zateplení bude provedena nová fasádní omítka. Kolem objektu budou provedeny nové okapové chodníčky z betonových dlaždic.

B.3. Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Projektová dokumentace řeší provedení kontaktního zateplovacího systému po celé ploše stávajícího objektu. V rámci zateplení bude provedena výměna výplní otvorů, zámečnických, klempířských a truhlářských výrobků na fasádě.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu objektu na okolí,

Stavba nebude omezovat provoz v objektu. V místě vstupů do objektu bude umožněno procházet pod lešením.

- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Přístup ke stavbě bude z okolních zpevněných ploch.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Netýká se stavby.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem, zraněním výbuchem a vloupáním.

Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Požadavky vyhlášky o technických požadavcích na stavby.

B.3.4 Technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,

Základové konstrukce jsou navrženy ze systému betonových patek pod nosnými sloupy. Mezi patkami vedou základové pasy z prostého betonu.

Nosná konstrukce je z železobetonových sloupů s průvlaky obráceného tvaru T, na které jsou uloženy prefabrikované panely PZD.

Obvodový plášť je tvořen z cihel dutých osmiděrových v tl. 300 mm.

Přibližně v roce 2006 bylo na všech střešních konstrukcích provedeno zateplení v tl. 100 mm a provedení nové střešní krytiny z pásů mPVC.

Nadzemní nosné konstrukce nevykazují žádné známky statického porušení.

Zhodnocení stávajícího stavu fasády bylo provedeno vizuálně. Vizuální průzkum byl zaměřen na trhliny, nerovnosti, vlhká a odlupující se místa. Stávající omítka je na mnoha místech odloupaná. Proto bude třeba omítku v celé ploše obvodového pláště otlouct a posléze vyspravit vyrovnávací maltou.

V místě soklu nad upraveným terénem je vlivem odstřikující vody fasáda narušená vlhkostí a porostlá mechy.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Demontáže

Na objektu je nutné demontovat kompletně všechny prvky nacházející se na fasádě.

Patří sem demontáž:

Elektroinstalací

Venkovního osvětlení

Hromosvodu

Informačních tabulí

Okenních mříží

Větracích mřížek

Komínové sestavy

Oplechování okenních parapetů

Venkovní okenní parapety

Vnitřní okenní parapety

Bourací práce

Vnější stěny musí být zbaveny všech fasádních souvrství až na pevný podklad. Fasádní omítku bude zapotřebí oškrábat a očistit vysokotlakým čističem.

Kolem objektu bude nutné vybourat současný asfaltový chodník a vykopat zeminu do hloubky nutné k zateplení základového pasu.

V objektu budou vybourány všechny okenní a dveřní výplně, včetně vnitřních a vnějších parapetů a začištění ostění a nadpraží.

Vstupní vestibul bude kompletně zbourán. Bude zbourán včetně zastřešení, atiky, obvodových stěn a části základů. Místo po původních stěnách vestibulu bude na obvodové stěně dílen začištěno a připraveno k zateplení tepelnou izolací. Podlaha, která se nachází v místě vestibulu bude odstraněna.

Nové okenní výplně

Bude provedeno zednické začištění ostění u vyměňovaných výplní a jejich opatření dvojnásobnou malbou.

Do začištěných otvorů budou vloženy nová okna a dveře. Umístění bude na líc stěny, tak aby mohlo dojít k přetažení 30 mm tepelné izolace obvodového pláště přes rám okna a dveří. Ukotvení bude provedeno pomocí kotevních pásků.

Provedení připojovací spáry:

- prostor mezi rámem a stavební konstrukcí musí být vyplněn PUR pěnou.
- Na vnitřní část spáry bude provedena parotěsnicí páska s vysokým difúzním odporem utěšňující spoj. Ostění musí být čisté, na které bude možné tuto pásku nalepit.
- Na vnější část budou nalepeny funkční pásky s malým difúzním odporem.

Návrh je řešen montáží nových výplní např. s 5-komorovým profilem a zasklení trojsklem.

Ve všech místech, kde budou vyměňovány okenní a dveřní výplně musí být provedena oprava vnitřních povrchů, včetně obkladů a maleb.

Zateplení obvodového pláště

Obvodový plášť budovy je z dutých cihel osmiděrových tvořící výplň mezi nosnými železobetonovými sloupy.

Obvodový plášť bude zateplen minerální tepelnou izolací v tloušťce 160 mm od oplechování atiky na úroveň 300 mm od upraveného terénu, zbylá část stěny bude zateplena nenasákavou tepelnou izolací XPS tl. 140 mm.

Je nezbytné pro zateplení použít pouze kompletní systém ETICS certifikovaný výrobcem a v souladu s ČSN EN 13499 příp. ČSN EN 13500.

Zateplena bude celá plocha fasády.

Skladba obvodové stěny:

Lepicí malta tl. 10 mm

Minerální tepelná izolace tl. 160 mm

Lepicí malta tl. 3 mm

Výztužná tkanina

Základní nátěr

Silikonová omítka tl. 1,5 mm

Skladba soklové části fasády:

Hydroizolační stěrka

Lepicí hmota bitumenová– lepení celoplošně

Extrudovaný polystyren tl. 140 mm

Lepicí malta tl. 3 mm

Těsnící stěrka nad terén 100 mm

Univerzální základní nátěr

Mozaiková omítka tl. 2 mm

Přípevnění izolačních desek:

Pro zateplení bude použito pouze desek doporučených výrobcem zateplovacího systému. Desky musí splňovat parametry uvedené v EN 13163. Desky budou k podkladu lepeny a zároveň kotveny certifikovanými hmoždinkami. Lepení bude probíhat v souladu s technologickým předpisem výrobce – po obvodu + v 6-ti bodech v ploše desky (lepicí hmota na min 40% plochy). Kotvení hmoždinkami bude probíhat rovněž dle technologického postupu výrobce systému. Hmoždinka musí být zakotvena v masivní části zdiva. Je třeba dodržet předepsané rozmístění hmoždinek. Hmoždinky jsou navrženy zatlučací (gumovou palicí), opatřeny čepičkou MW. Hmoždinka musí být min 50 mm v nosném podkladu. Průměr talíře min 50 mm.

Hmoždinky budou vzhledem k eliminaci tepelných mostů provedeny jako zapuštěné. Zapuštěná hmoždinka bude opatřena zátkou ze stejného materiálu, jako je zateplovací systém. Toto řešení zároveň umožní použití kratších hmoždinek, které tak budou moci být plastové, což povede dalšímu omezení tepelných mostů.

Desky musí být kladeny na vazbu. Nesmí být použity přířezy s šířkou menší, než 200 mm. Styky desek nesmí být nikdy situovány v místech rohů otvorů, ale vždy ve vzdálenosti min 200 mm. Po přípevnění izolačních desek je nezbytné přezkoušet systém pro zajištění jeho nezbytné funkčnosti. Desky musí být kladeny na doraz a musí být přebroušeny do roviny – nejlépe strojně. Otevřené spáry se musí uzavřít výplňovou pěnou (u tl. do 4 mm) nebo proužky stejného izolačního materiálu (u tl. nad 4 mm). Po dokončení úpravy povrchu musí být prach a zbytky broušení z povrchu odstraněny.

Armování:

Před armovací vrstvou bude dokončeno oplechování. Armovací hmota se nanese na připravený povrch v tloušťce dle údajů výrobce (2-3,5 mm) ručně nebo strojově. Armovací síťovina se zatlačí do čerstvě nanesené armovací hmoty. Pásky síťoviny musí mít překrytí min 10 cm. Rohy otvorů musí být vyztuženy diagonální zesilujícím pásem o min rozměrech 300 x 200 mm. Krytí síťoviny musí být min 1 mm a musí být uložena přibližně ve třetině armovací vrstvy. Armovací hmota nesmí v žádném případě vyplňovat spáry v polystyrenu.

Úprava soklu

Po vybourání asfaltového chodníku je nutné odtěžit zeminu kolem stěn jen v nutné míře k umožnění nalepení hydroizolace a zateplení základového prahu.

Na očištěný a napenetrovaný povrch bude v místě soklu provedena hydroizolace z hydroizolační asfaltové stěrky. Hydroizolace bude vytažena 300 mm nad upravený terén. Na hydroizolaci bude nalepen XPS v tl. 140 mm. Omítka bude zatažena pod upravený terén.

Kolem objektu bude proveden nový chodník ohraničený betonovým obrubníkem.

Odvod dešťové vody

Zůstane nezměněn pomocí střešních vpustí na ploché střeše.

Klempířské prvky

Nové oplechování s pozink plechy budou s povrchovou barvou RAL 7024.

Bude provedeno nové oplechování Atiky na celém objektu. Pod zachované oplechování atiky bude provedeno nové oplechování nově zateplené stěny. TiZn plech bude podsunut pod závětrnou vnější lištu a přilepen bitumenovým lepidlem.

Všechny okenní otvory budou opatřeny pozink parapetními plechy v šedé barvě RAL 7024.

Veškeré materiály kotevních prvků musí být z takových materiálů, které se nebudou navzájem s kotveným materiálem negativně ovlivňovat.

Materiál a způsob provedení nových venkovních parapetů budou konzultovány dodavatelskou firmou s investorem.

Skutečné rozměry pro výrobu je nutné doměřit na stavbě po vybourání stávajících výplní.

Truhlářské výrobky

V souvislosti s výměnou okenních výplní budou vyměněny také vnitřní parapety u měněných oken – plastové.

Skutečné rozměry pro výrobu je nutné doměřit na stavbě po vybourání stávajících výplní.

Fasádní omítky

Na plochy fasády bude použita bílá omítka v odstínu RAL 9010 a šedá omítka v odstínu RAL 9006. Soklová část s omítkou bude v barvě RAL 7024.

Barevný návrh fasády je řešený ve výkresové části – Pohledy.

Konečná povrchová úprava se nanáší po proschnutí armovací hmoty. Omítku nezpracovávat při silném větru nebo přímém slunečním ozáření plochy, neboť by to mohlo vést k tvorbě vlasových trhlin v omítce, případně k viditelným napojením. Konečná povrchová úprava soklu: Sokl bude odlišen jinou povrchovou úpravou.

Před započatím realizace je nezbytné provést tato posouzení:

Posouzení míry přilnavosti lepicí páskou

Posouzení podkladu otěrem

Posouzení přídržnosti podkladu mřížkovou zkouškou dle ČSN ISO 2409

Montáž prvků

Před provedením KZS je nutné opravit konzole veřejné osvětlení, světelnou reklamu a okenní mříže a opatřit novým nátěrem.

Nad boční vstupy do objektu budou před provedení KZS umístěny nové konzole pro zavěšení nových skleněných vchodových stříšek. Po dokončení KZS a provedení omítek bude uložen zbytek konstrukce stříšek.

Po zhotovení KZS bude na nové podpěry namontován hromosvod.

Po provedení fasádních omítek budou na původní místa osazeny nová světla a nové větrací mřížky.

Zámečnické výrobky

Nad vstupy budou osazeny střížky z akrylátového skla orámovaného v hliníkových profilech zavěšených na konzolách viz. výpis zámečnických výrobků.

Zpevněné plochy

V místě původního vstupního vestibulu bude provedena nová podlaha z betonových dlaždic určených pro venkovní použití. Dlaždice budou kladeny do pískového lože. Pod pískové lože bude připraven zhutněná vrstva šterkopísku. Nová betonová dlažba bude z čelní strany ohraničena betonovými obrubníky uložené do betonového lože. Z vnější strany bude k betonovým obrubníkům dosypána chybějící zemina a zarovnána s okolním terénem.

V místě asfaltového chodníku bude asfaltový koberec znovu doplněn a napojen na stávající zpevněné plochy.

- c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Netýká se stavby.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu.

Netýká se stavby.

- b) popis navrženého řešení.

Netýká se stavby.

- c) energetické výpočty.

Netýká se stavby.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- d) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod..

Výška stavby – 7,8 m

Zastavěná plocha – 675,6 m²

Počet podlaží – 2

Světlá výška podlaží – 1. NP - 3285 mm, 2. NP – 2985 mm

- e) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Nevyskytují se.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla obvodové stěny $U_N = 0,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Doporučená hodnota součinitele prostupu tepla obvodové stěny $U_{\text{rec}} = 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Součinitel prostupu tepla navržené skladby obvodové stěny $U = 0,233 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- f) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Beze změny.

- g) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Beze změny.

- h) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Beze změny. Vnitřní vlhkostní prostředí nebude novým zateplením změněno.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Beze změny.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Beze změny.

- b) výkonové kapacity, připojevací rozměry, délky.

Stávající.

B.5. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Beze změny - stávající řešení.

- b) nápojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně nápojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Beze změny - stávající řešení.

- c) přeložky dopravní infrastruktury.
Netýká se stavby.
- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony.
Beze změny - stávající řešení.
- e) pěší a cyklistické stezky.
Beze změny - stávající řešení.
- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.
Beze změny - stávající řešení.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

- a) popis a parametry terénních úprav.
Netýká se stavby.
- b) vegetační prvky.
Netýká se stavby.
- c) biotechnická opatření.
Netýká se stavby.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾.
Netýká se stavby.
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.
Netýká se stavby.
- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.
Netýká se stavby.

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

- a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji.
Beze změny - stávající řešení.

- b) odpadní vody - nakládání a likvidace.
Beze změny - stávající řešení.
- c) srážkové vody - využití, nakládání.
Beze změny - stávající řešení.
- d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.
Netýká se stavby.

B.9. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí.
V dotčené stavbě se nenachází koncový prvek JSVV.
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.
Netýká se stavby.
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.
Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi.
Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.
Netýká se stavby.
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.
Ve stavbě nebo na pozemcích stavby se nenachází stálý úkryt.
- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
Netýká se stavby.

B.10. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.
V rámci zařízení staveniště budou zhotovitelem využívány po dohodě stávající sítě:
Voda - ze stávajícího rozvodu v areálu
El. energie ze stávajícího elektrorozvaděče
- b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby.
Odvodnění staveniště bude provedeno stávajícím způsobem – vsakováním na pozemku a odvodem do uličních vpustí v areálu. Odváděna voda nebude kontaminována.

- c) nápojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy.

Nápojení stavby na dopravní infrastrukturu je stávající, areál je dopravně napojen stávajícím vjezdem z ulice Sportovní, dále se vozidla stavby budou pohybovat po stávajících areálových komunikacích.

- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozími plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchodních tras.

Kolem lešení a ploch určených ke skladování materiálu bude provedeno staveništní ochranné oplocení zabráňující vstupu osobám. Před hlavními vstupy do objektu bude proveden koridor umožňující průchod do objektu. Obchodní trasy budou označeny značením.

- e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů.

Stavba nebude mít negativní vlivy na okolní stavby.

- f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby.

Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních automobilů. Dodavatel zajistí pravidelnou a dostatečnou očistu přilehlých komunikací v prostoru staveniště a výjezdové komunikace ze stavby.

Po dobu výstavby zajistí hlavní dodavatel a správce zařízení staveniště nádoby na komunální odpad a smluvně zajistí jejich pravidelné vyprazdňování. Pro likvidaci stavebního odpadu, obalových materiálů budou v prostoru staveniště umístěny uzavíratelné kontejnery tak, aby se zabránilo rozptýlování lehkých částí po okolí vlivem větru. Povinně bude prováděno třídění odpadů, zejména plastových obalů. Poloha kontejnerů bude operativně měněna dle postupu prací a konkrétní potřeby na staveništi.

Zhotovitel a ostatní dodavatelé budou smluvně vázáni k udržování pořádku na staveništi a k dodržování bezpečnosti a pravidel zvláště při nakládání s ropnými látkami.

- g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin.

Netýká se stavby.

- h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Podél zateplovacích obvodových stěn bude zabrán prostor pro lešení a umístění materiálu v celkové šířce 6 m.

- i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod..

Produkce odpadů se předpokládá převážně v kategorii "O" (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. Jedná se o následující druhy odpadů:

Číslo odpadu Kategorie	Název odpadu	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
08 01 11 - N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla	0,02	2
08 01 12 - O	Jiné odpadní barvy a laky	0,02	2
08 01 17 - N	Odpady z odstraňování barev nebo laků s obsahem organických rozpouštědel	0,02	2
08 01 18 - N	Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků	0,02	2
08 04 10 - O	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod č. 08 04 09	0,02	2
13 01 11 - N	Syntetické hydraulické oleje		1,2

Číslo odpadu Kategorie	Název odpadu	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
13 02 06 - N	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje		1,2
15 01 01 - O	Papírové a lepenkové obaly	2,0	1
15 01 02 - O	Plastové obaly	1,0	1
15 01 03 - O	Dřevěné obaly	0,5	1
15 01 04 - O	Kovové obaly	0,2	1
15 01 06 - O	Směsné obaly	2,0	1
16 06 02 - N	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	0,01	1
17 01 07 - O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	10,0	1,2
17 02 01 - O	Dřevo	0,5	1
17 02 02 - O	Sklo	0,01	1
17 02 03 - O	Plasty	0,2	1
17 03 02 - O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	0,2	1,2
17 04 05 - O	Železo a ocel	5,0	1
17 04 07 - O	Směsné kovy	0,1	1
17 04 11 - O	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	0,1	1
17 06 04 - O	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek)	0,1	2
17 09 04 - O	Směsný stavební nebo demoliční odpad	10,0	2
20 03 01 - O	Směsný komunální odpad	2,0	1,2
20 03 04 - O	Kal ze septiků a žump, odpad z chemických toalet	1,0	2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládování, spalování atd.)
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

Odpady dále využitelné budou vytříděny a nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku.

Odpady produkované po uvedení zařízení do provozu

Odpadové hospodářství nebude stavbou narušeno či změněno. Odpadové hospodářství je vedeno dle platné legislativy. DPKV má uzavřenu Smlouvu o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů s oprávněnou společností, na jejímž základě je odpad vznikající podnikatelskou činností tříděn, separován a odděleně skladován s následným odvozem a příslušnou evidencí.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se stavby.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které podstatným způsobem neovlivní životní prostředí v blízkém okolí mimo dočasně zvýšenou prašnost a hlukost.

Výstavbou nebude zásadně narušeno životní prostředí a není tudíž třeba provádět mimořádné opatření v tomto směru. Vzhledem ke zvýšenému hluku při provádění stavebních úprav se stavebník omezí jen na denní hodiny a zvýšenou prašnost při některých pracích omezí stavebník skrápěním míst, kde dojde ke zvýšené prašnosti.

- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾.
Všichni, kdo se pohybuje po staveništi musí být proškoleni, dodržovat plán BOZP a požární řád stavby.
- m) objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení.
Není nutné zřizovat objízdne trasy.
- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Bez zvláštních požadavků. Správce areálu určí prostory pro skladování materiálu na pozemku DPKV.
- o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu.
Netýká se stavby.
- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby.
Stavba bude provedena v jedné etapě. Předpokládaná doba stavby – 3 týdny.
- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.
Netýká se stavby.
- r) dočasné stavby.
Netýká se stavby.
- s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.
Kontrola při:
- 1) Odstranění starých omítek
 - 2) Odtrhová zkouška
 - 3) Kontrola při lepení izolantu
 - 4) Kontrola provedení ostění otvorů
 - 5) Kontrola kotvení izolantu
 - 6) Kontrola provedení stěrkové vrstvy
 - 7) Kontrola provedení omítek